

# Chcete ušetřit tisíce?

## IZOLUJTE NA SPLÁTKY!

**S**nad každý si chce zvýšit úroveň bydlení. Často vystačíme s rekonstrukcí svého domu a náklady nemusí být enormní. Vždy však mějme na zřeteli efekt investice. Jinými slovy – investovat se vyplatí, když to kromě zvýšeného pohodlí přinese také úsporu. Rozhodně je vhodné začít kvalitním zateplením. Jaké jsou možnosti financování?

### 1. ÚVĚR

Hypoteční úvěr má smysl při částkách nad 300 000 Kč, jelikož počáteční náklady na jeho schválení jsou vysoké. Úvěr ze stavebního spoření si vezme v případě, že máme u stavebního spořitelny naspořeno alespoň 40 % z cílové částky. Pak čerpáme meziúvěr. I když bude „stavebko“ kvůli úsporným opatřením vlády méně výhodné, stále se vyplatí. Úrok z úvěru se u něj pohybuje mezi 4,5 až 5,5 % ročně, ale splátky zatíží rozpočet na dlouhou dobu. Méně výhodné jsou spotřebitelské úvěry. Úroky dosahují 6,5 až 9,5 % za rok. Je dobré si předem zjistit nejen úrokové sazby, ale i výši vstupních poplatků a podmínky umožnění. I zde nám znepříjemní život dlouhé období splácení.

### 2. SPOŘENÍ

Dobrou možností je předem si naspořit, zvláště na menší rekonstrukci. Velkou nevýhodou je, že opravy nelze provést ihned. Kdybychom například plánovali investici za 80 000 korun a dávali stranou měsíčně 60 500 Kč na spořicí účet úročený 1,75 % ročně, našetřili bychom na

rekonstrukci až za rok, při měsíční úložce 3 300 Kč až za dva roky. Obojí představuje značnou finanční zátěž a během spoření nevyužíváme úspor, které přinese zateplení.

### 3. IZOLACE NA SPLÁTKY

Existuje však ještě jedna možnost. Až 30 % nákladů na vytápění rodinného domku můžeme ušetřit, jestliže dokonale zateplíme strop obytných prostor, tedy podlahu na půdě domu, systémem Magmarelax. Tudy totiž z obytných prostor bez užítka uteče třetina tepla.

Ve spolupráci s Komerční bankou nabízí společnost IP Izolace Polná velmi elegantní řešení investice – program Izolace na splátky, který nezatíží rodinný rozpočet a zateplení umožní realizovat ihned. Díky tomu budete moci splácet z úspor energií!

Postup je jednoduchý. Vyplníte nezávaznou poptávku a technik firmy přijede na prohlídku domu. Navrhne výšku izolace, postup realizace a spočítá cenu za zateplení celého stropu. Pokud projevíte zájem o Izolaci na splátky, navrhne variantu splácení. A právě v tom tkví ona jedinečnost – splátka totiž bude ve výši vypočtených úspor za topení. Výhodou je, že ihned izolujete, nezatížíte rodinný rozpočet (úvěr splácíte z úspor) a ještě si uvolníte ruce pro další investice – buď dále spoříte, nebo můžete zažádat o jiný úvěr.

Izolace na splátky je bankovní produkt s výhodnými podmínkami, za jehož vyřízení nezaplátíte vůbec nic. Postačí vám k tomu dva doklady



totožnosti a vše za vás vyřídí firma přímo u vás doma – nemusíte tedy ztrácet čas návštěvou pobočky banky. S náklady na foukanou minerální izolaci Magmarelax se u rodinného domku vejdete do padesáti tisíc

korun. A návratnost je velmi rychlá – zpravidla nepřekročí 4,5 roku. ■

Více informací o foukané izolaci MAGMARELAX® naleznete na webu [www.ippolna.cz](http://www.ippolna.cz).